

# Parecer do Conselho Fiscal sobre o Relatório e Contas do Lisbon Sports Club referente ao exercício de 2022

## 1. Enquadramento prévio

O conselho fiscal elaborou o seguinte parecer, refletindo o mesmo o seu melhor julgamento sobre o Relatório e Contas do Lisbon Sports Club referente ao exercício de 2022.

## 2. Parecer

Da análise às Contas e ao Relatório de Gestão referentes ao ano de 2022 resultam as observações que se seguem.

Com o fim da pandemia e o retomar do turismo, nomeadamente o direcionado para a prática de golfe, verificou-se uma melhoria significativa do enquadramento económico, o qual foi amplamente aproveitado pelo Lisbon Sports Club, tendo tal um reflexo positivo na sua atividade de exploração.

De salientar o reaparecimento da inflação, com impacto direto e imediato nos custos da atividade de golfe (muito superior à inflação média de 8% verificada em 2022), e o aumento das taxas de juro, que representaram um novo desafio à gestão do Clube.

Neste sentido, é de elogiar o facto de o Lisbon Sports Club apresentar um resultado líquido do exercício positivo de 6.142,08€ e um EBDITA de 78.042,45€, mantendo o equilíbrio económico/financeiro, aspeto em si relevante face à conjuntura económica verificada na economia em geral e no sector do golfe em particular, conforme informação no quadro seguinte:

| Rubrica           | 2022        | 2021        | 2020        | 2019        | 2018        |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| EBITDA            | 78 042,45 € | 59 402,31 € | 79 553,07 € | 74 664,81 € | 62 301,28 € |
| Resultado Líquido | 6 142,08 €  | 1 498,95 €  | 13 983,58 € | 14 807,84 € | 14 017,98 € |

Há, assim, a destacar da atividade financeira de 2022:

- Aumento das Vendas Totais em 143m€. Uma variação de 31% face a 2021, de que se destaca: receitas de sócios +34m€; receitas de visitantes +81m€, aluguer de buggies +18m€.
- Continuação da tendência positiva de aumento do número de sócios.
- Aumento dos Custos operacionais do clube (FSE) em 62,8m€, +32% face a 2021;
- Aumento dos gastos com Pessoal em 12,9m€ (+6%).

- Provisionamento de dívidas incobráveis de 25m€ relativas a sócios, operadores e concessionários.
- Continuação do processo de reestruturação do financiamento bancário, com redução do endividamento a curto prazo.

Um alerta particular para o exercício de 2023, considerando a nova realidade inflacionista e consequente aumento das taxas de juro, já anteriormente referido, o que irá exigir um ainda maior critério no controlo de despesas, considerando o impacto que tal poderá ter na saúde financeira do Lisbon Sports Club, no curto/médio prazo.

Terminado o presente mandato (2020 a 2022), é adequado e de total justiça este Conselho Fiscal agradecer o trabalho desenvolvido, ao longo do ano de 2022 e durante o presente mandato, pelos membros da Direção, o empenho e dedicação dos empregados do Clube e, não menos importante, o contributo dos Sócios para a indiscutível vitalidade e equilíbrio da situação financeira do Lisbon Sports Club.

É, assim, proposto um voto de louvor à Direção do Lisbon Sports Club pela forma competente e profissional como geriu toda a atividade do Clube no ano de 2022.

Face ao exposto, somos de parecer que merecem aprovação:

- O Relatório e Contas apresentado pela Direção do Lisbon Sports Club
- A proposta de aplicação do resultado líquido do exercício de 2022 no valor de 6.142,08€ através de transferência para resultados transitados

Casal da Carregueira, 8 de Março de 2023



Benjamim Mendes  
Presidente



Diogo Vaz Pinto  
Vogal



Luis Costa  
Vogal