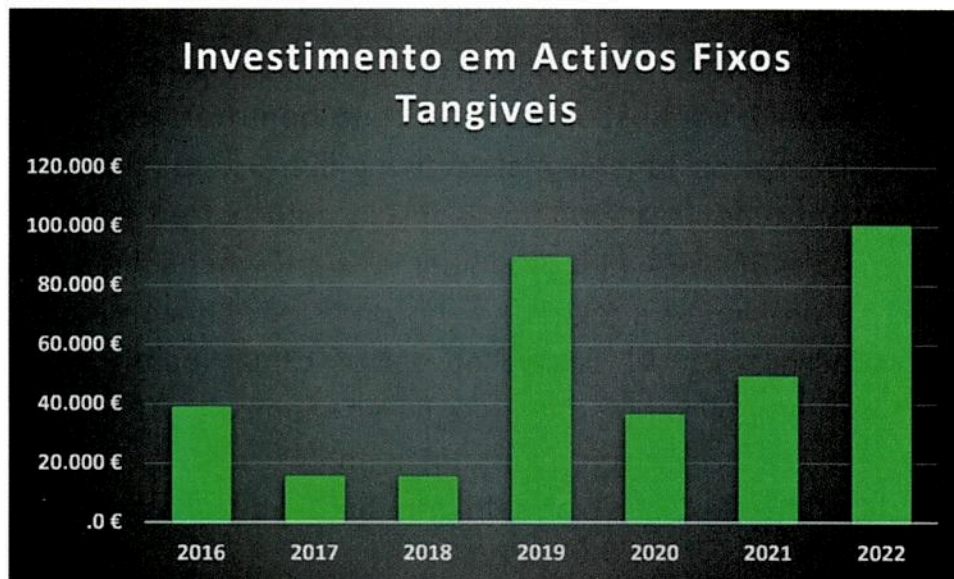




O ativo fixo tangível representa um montante de 1.842,9 mil €, destacando-se o valor dos terrenos que são propriedade do Clube e que estão contabilizados por 1,6 milhões €. Relativamente ao acréscimo registado neste rúbrica destacamos os investimentos realizados no decorrer do exercício, nomeadamente, a remodelação do buraco 10, a compra de uma viatura para apanhar bolas no driving range, a renovação da estação de bombagem situada junto ao tee do buraco 12, a extensão da rega dos buracos 15 e 16, a compra de uma máquina de rolar greens e outra para cortar greens, a colocação de estofos novos nos sofás do club house, entre outros investimentos de montante inferior.

No gráfico seguinte apresenta a evolução do investimento em activos fixos tangíveis desde de 2015. Conforme podemos verificar, no ano de 2022, investiram-se quase 100 mil euros:



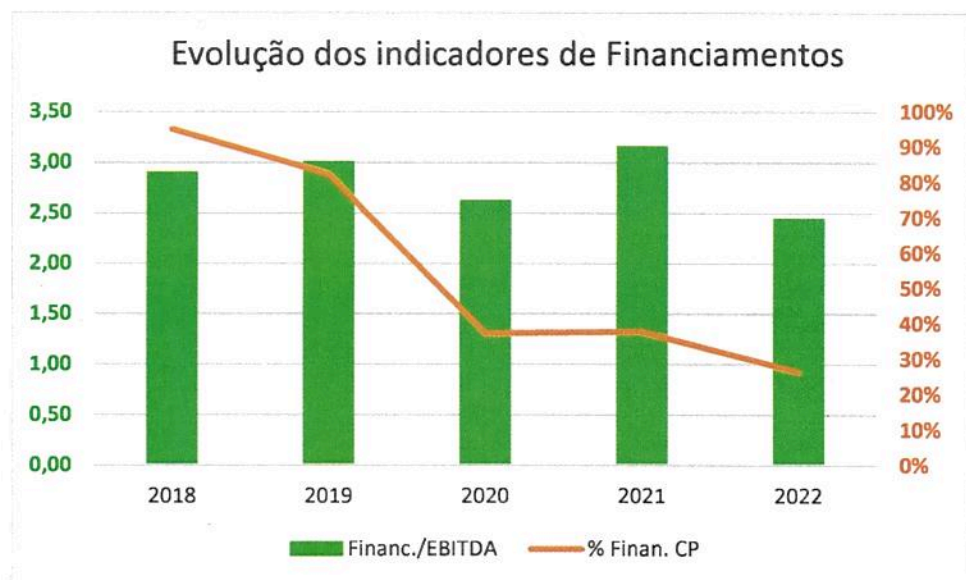
Tal como nos anos anteriores, os ativos financeiros respeitam à participação do Clube no Fundo de Compensação do Trabalho.

No ativo corrente, com um valor de 54,3 mil€, estão registados os saldos de clientes com uma diminuição de 7 mil € face a 2021. Os saldos em dívida de clientes foram alvo de revisão tendo sido constituída uma imparidade de 25,5 mil € relativa a saldos de cobrança duvidosa. Destacamos também o aumento dos valores de caixa e bancos em 8,2 mil€.

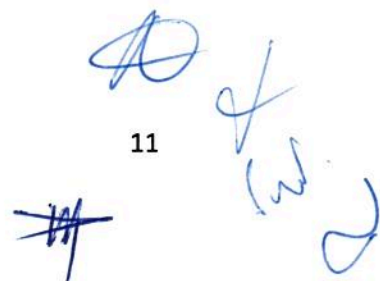
No passivo não corrente estão registadas as responsabilidades financeiras que se vencem a mais de um ano e que aumentaram em 23,7 mil€ comparativamente com o exercício de 2021.

No passivo corrente, com um montante de 140,6 mil€, tivemos uma diminuição de 2,5 mil euros, quando comparado com 2021, sendo de destacar a redução de 20,4 mil € do valor de financiamentos correntes compensados pelos diferimentos e pelos acréscimos de custos registados nos Outros Passivos Correntes.

A dívida bancária no final de 2022 atingiu um montante de 190 mil €, aumentado 3,2 mil € quando comparada com 2021. É de salientar a melhoria dos rácios de dívida, nomeadamente o rácio Financiamento/EBITDA (Debt-to-EBITDA) que apresenta um valor de 2,44, (ou seja, o LSC gera liquidez para pagar a sua dívida em menos de 2 anos e meio), e a percentagem de financiamento corrente (responsabilidades de curto prazo) no total de financiamento que passou a ser de 26%. No gráfico seguinte podemos constatar a evolução positiva destes dois indicadores nos últimos 5 anos:

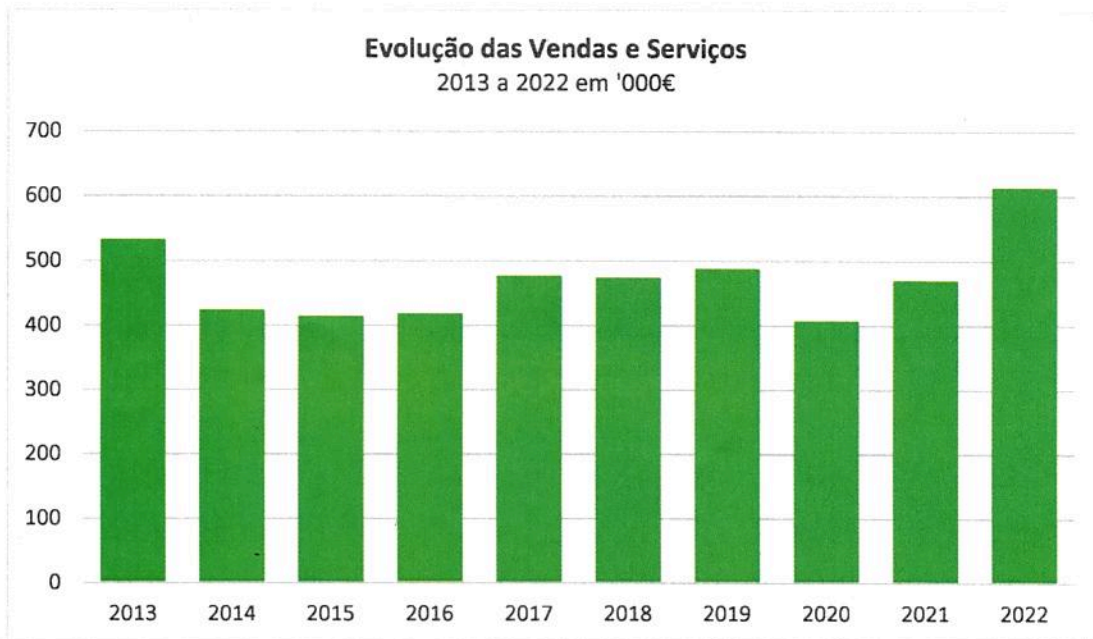


9.2 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS





Em 2022 as Vendas e Serviços Prestados registaram um aumento de 30,7% face ao exercício anterior, sendo que a receita de sócios aumentou 7,1% enquanto a receita de visitantes registou um aumento de 40,5%. Com estes aumentos registamos o nível de Vendas e Serviços mais elevado dos últimos 10 anos conforme podemos verificar no gráfico seguinte:



No exercício de 2022 tivemos uma redução muito significativa nos subsídios à exploração uma vez que neste ano já não beneficiamos dos subsídios de apoio à atividade decorrentes do contexto de pandemia.

O custo das mercadorias vendidas regista um acréscimo diretamente associado ao aumento das vendas da loja.

O maior desvio em termos de valor absoluto regista-se na rubrica Fornecimentos e Serviços Externos, sendo este justificado em um terço pelo custo com a consultoria de greenkeeper e os restantes custos decorrentes do aumento de despesas na manutenção do campo e na manutenção de equipamentos, aumento do custo de buggies tanto a nível geral (no ano de 2021 tínhamos beneficiado de uma carência durante o período de confinamento) como pelo facto de termos acrescentado mais duas viaturas a nossa frota, o custo com a participação na IGTM, entre outros.



Contribuem também para o desvio o aumento generalizado e acentuado dos custos (inflação), com incidência nos custos de energia e combustíveis.

Nos Gastos com Pessoal o aumento registado decorre do reforço da Secretaria com mais um colaborador, do reforço do caddie master também com mais uma pessoa (facto que permitiu aumentar o horário durante o Verão para dar a possibilidade de termos mais sócios a jogar durante a semana), e também por termos reforçado a equipa de manutenção do campo pese embora não tenhamos nos custos com pessoal o custo do greenkeeper registado em 2021.

No exercício em análise foram reconhecidas imparidades de clientes de 25,5 mil € correspondentes a valores de cobrança difícil quer pela sua antiguidade quer pela impossibilidade de cobrar.

Nos Outros Rendimentos e Outros Gastos as variações foram de valor menos relevante havendo a destacar o patrocínio da Heineken que obtivemos para o ano de 2022 e que está registado em outros rendimentos.

Os Juros e Gastos Similares suportados registaram uma diminuição muito significativa, menos 24%, não obstante a subida das taxas de juro de referência, resultante acima de tudo da melhoria estrutural dos financiamentos, com a redução do peso do curto prazo.

O Resultado Líquido do exercício de 2022 atingiu assim um valor positivo de 6.142,08 €, que a Direção propõe que seja afeto à Conta de Resultados Transitados.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS E FACTOS SUBSEQUENTES

O ano de 2022 caracterizou-se por ser um ano de resultados muito positivos, como consequência de uma estratégia de sucesso delineada e executada pela actual Direção e pelas duas que a antecederam. É para nós um motivo de grande orgulho ter conseguido transformar por completo o nosso Clube que, depois de um período de declínio, entrou numa nova fase de grande crescimento e vitalidade. Hoje somos um Clube de referência,



não só pelos nossos 161 anos de existência, mas também pelos excelentes resultados que apresentamos.

Até à data em que se produziu este relatório não se registaram factos subsequentes que possam de alguma forma pôr em causa os resultados alcançados no exercício de 2022.

AGRADECIMENTOS

A Direção expressa o seu agradecimento aos sócios, especialmente aos sócios permanentes, que demonstraram uma grande disponibilidade para responder positivamente no apoio ao nosso Clube sempre que foram solicitados, aos membros dos órgãos sociais, que a têm apoiado com as suas deliberações de gestão o Clube, aos colaboradores, pela sua dedicação e empenho profissional, às entidades financiadoras e aos patrocinadores.



A Direção

Casal da Carregueira, 8 de Março de 2023

Anexo 1- Evolução do número de sócios

Anexo 2- Balanço

Anexo 3 - Demonstração de Resultados



ANEXO 1

EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE SÓCIOS 2018 - 2022

CATEGORIA	2018	2019	2020	2021	2022
GOLD	84	90	99	102	110
GOLD WEEK	43	41	41	44	49
SILVER	26	24	52	85	94
SILVER WEEK	23	36	36	46	48
BLUE	54	56	53	53	58
GREEN	50	41	44	52	50
BRONZE	38	32	26	22	22
MÉRITO	5	5	5	5	5
SUSPENSOS	56	46	39	37	25
TOTAL	379	371	395	446	461

ANEXO 2

LISBON SPORTS CLUB

Moeda:

Unidade:

Eur

Euros

Contribuinte:

501711422

BALANÇO Individual em 31 de Dezembro de 2022

RUBRICAS	NOTAS	PERIODOS	
		31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis		1 842 527,34	1 809 881,96
Outros activos financeiros		2 033,80	2 871,63
Subtotal		1 844 561,14	1 812 753,59
Activo corrente			
Inventários		2 999,69	6 363,15
Clientes		33 439,45	40 445,72
Estado e outros entes públicos		0,00	0,00
Outras contas a receber		2,46	4 192,16
Diferimentos		609,23	1 505,44
Caixa e depósitos bancários		17 225,14	8 936,74
Subtotal		54 275,97	61 443,21
Total do activo		1 898 837,11	1 874 196,80
Capital Próprio e Passivo			
Capital Próprio			
Capital realizado		391 601,76	391 601,76
Outras reservas		70 736,87	70 736,87
Resultados transitados		-442 532,22	-444 031,17
Excedentes de revalorização		1 404 680,91	1 404 680,91
Outras variações de capital próprio		187 489,02	190 089,06
Subtotal		1 611 976,34	1 613 077,43
Resultado liquido do Período		6 142,08	1 498,95
Total do capital próprio		1 618 118,42	1 614 576,38
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos		140 116,23	116 432,32
Subtotal		140 116,23	116 432,32
Passivo corrente			
Fornecedores		33 312,64	34 130,85
Estado e outros entes publicos		4 875,25	7 711,10
Financiamentos obtidos		50 109,38	70 590,53
Outras contas a pagar		46 164,82	30 755,62
Diferimentos		6 140,37	0,00
Subtotal		140 602,46	143 188,10
Total do Passivo		280 718,69	259 620,42
Total do capital próprio e do passivo		1 898 837,11	1 874 196,80

A Direcção

O Contabilista Certificado

ANEXO 3

LISBON SPORTS CLUB

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Moeda: Unidade:
Eur Euros
Contribuinte: 501711422

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2022	31/12/2021
Vendas e serviços prestados		612 133,26	468 391,77
Subsídios à exploração		706,34	23 263,71
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos		0,00	0,00
Variação nos inventários da produção		0,00	0,00
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		-15 266,75	-10 789,63
Fornecimentos e serviços externos		-260 855,38	-197 986,90
Gastos com o pessoal		-241 933,05	-228 991,59
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		0,00	0,00
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		-25 553,41	0,00
Provisões (aumentos/reduções)		0,00	0,00
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizações (perdas/reversões)		0,00	0,00
Aumentos/reduções de justo valor		0,00	0,00
Outros rendimentos e ganhos		33 870,48	28 513,88
Outros gastos e perdas		-25 059,04	-22 998,93
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		78 042,45	59 402,31
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-68 173,01	-52 991,05
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		9 869,44	6 411,26
Juros e rendimentos similares obtidos		0,00	7,63
Juros e gastos similares suportados		-3 727,36	-4 919,94
Resultado antes de impostos		6 142,08	1 498,95
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
Resultado líquido do período		6 142,08	1 498,95

A Direcção

ANA FILIPA COELHO
XAVIER DE BASTO

Assinado de forma digital por
ANA FILIPA COELHO XAVIER DE
BASTO
Dados: 2023.03.06 17:36:05 Z

O Contabilista Certificado