



A Direção

Casal da Carregueira, 28 de Fevereiro de 2026

Anexo 1- Balanço

Anexo 2 - Demonstração de Resultados e respetivo anexo



ANEXO 1

BALANÇO LISBON SPORTS CLUB

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	NOTAS	PERÍODO			NOTAS	PERÍODO	
		31/12/2025	31/12/2024			31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO				CAPITAL PRÓPRIO			
Activo não corrente				Capital realizado	4	391 601,76	391 601,76
Activos fixos tangíveis	3.1	1 930 264,26	1 930 500,89	Outras reservas	4	70 736,87	70 736,87
Outros activos financeiros		2 383,10	2 383,10	Resultados transitados	4	-342 284,28	-422 458,83
Subtotal		1 932 647,36	1 932 883,99	Excedentes de revalorização	4	1 404 680,91	1 404 680,91
Activo corrente				Outras variações de capital próprio	4	180 918,90	182 903,94
Inventários	3.2	19 809,63	14 795,28	Subtotal		1 705 654,16	1 627 464,65
Clientes		90 984,52	57 621,16	Resultado líquido do Período	5	138 106,48	80 174,55
Outras contas a receber		10 864,07	4 080,45	Total do capital próprio		1 843 760,64	1 707 639,20
Diferimentos		4 787,73	0,00	PASSIVO			
Caixa e depósitos bancários	8	39 110,47	6 250,37	Passivo não corrente			
Subtotal		165 556,42	82 747,26	Financiamentos obtidos	6	29 929,63	77 885,92
Total do activo		2 098 203,78	2 015 631,25	Subtotal		29 929,63	77 885,92
				Passivo corrente			
				Fornecedores	6	49 989,32	64 817,50
				Adiantamentos de clientes		86,62	0,00
				Estado e outros entes públicos	7	17 250,49	15 480,35
				Financiamentos obtidos		47 829,83	61 716,67
				Outras contas a pagar		54 925,27	61 853,81
				Diferimentos		54 431,98	26 237,80
				Subtotal		224 513,51	230 106,13
				Total do Passivo		254 443,14	307 992,05
				Total do capital próprio e do passivo		2 098 203,78	2 015 631,25

A Direção

Contabilista Certificado

Assinado por: **Sofia Isabel Henriques Correia**
 Num. de Identificação: 10732866
 Data: 2026.03.03 19:05:59+00'00'
 Certificado por: **Ordem dos Contabilistas Certificados**
 Atributos certificados: **Membro da OCC nº 51950**





ANEXO 2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZAS LISBON SPORTS CLUB

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2025	31/12/2024
Vendas e serviços prestados	3.3	971 454,38	837 100,23
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	.	-26 996,96	-28 835,72
Fornecimentos e serviços externos		-338 120,59	-290 026,82
Gastos com o pessoal	3.5	-422 561,20	-364 956,64
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		-11 301,30	-8 386,00
Outros rendimentos e ganhos		82 353,32	42 674,67
Outros gastos e perdas		-43 701,22	-34 630,40
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		211 126,43	152 939,32
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-68 603,38	-64 178,96
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		142 523,05	88 760,36
Juros e rendimentos similares obtidos		465,27	732,00
Juros e gastos similares suportados		-4 881,84	-9 317,81
Resultado antes de impostos		138 106,48	80 174,55
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
Resultado líquido do período	5	138 106,48	80 174,55

A Direção

Contabilista Certificado

Assinado por: **Sofia Isabel Henriques Correia**
 Num. de Identificação: 10732866
 Data: 2026.03.03 19:07:13+00'00'
 Certificado por: **Ordem dos Contabilistas Certificados**
 Atributos certificados: **Membro da OCC nº 51950**





LISBON SPORTS CLUB

NOTAS AO BALANÇO E DR EM 31 DEZEMBRO 2025

(montantes expressos em euros)

Handwritten signature or initials in blue ink.

NOTAS AO BALANÇO E DR

Exercício findo em 31 de Dezembro de 2025

1. Identificação da entidade

Denominação: Lisbon Sports Club

Natureza jurídica: Associação de direito privado sem fins lucrativos

Atividade: Gestão de instalações desportivas, nomeadamente campo de golfe

Data de referência das demonstrações financeiras: 31 de dezembro de 2025

2. Referencial contabilístico

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com:

- Sistema de Normalização Contabilística (SNC);
- Norma Contabilística e de Relato Financeiro para Entidades do Setor Não Lucrativo (NCRF-ESNL).

As demonstrações financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade.

3. Principais políticas contabilísticas

3.1 Ativos fixos tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição ou de revalorização, deduzido de depreciações acumuladas.

O edifício afeto à atividade desportiva constitui o principal ativo da associação.

As depreciações são calculadas pelo método das quotas constantes, de acordo com as taxas fiscalmente aceites.

Valor líquido dos ativos fixos tangíveis em 31/12/2025:

1.930.264,26 €



LISBON SPORTS CLUB

NOTAS AO BALANÇO E DR EM 31 DEZEMBRO 2025

(montantes expressos em euros)

3.2 Inventários

Os inventários encontram-se valorizados ao custo de aquisição.

Valor em 31/12/2025:

19.809,63 €

3.3 Rédito

Os rendimentos são reconhecidos quando:

- Os serviços são prestados (green fees, utilização de instalações, entre outros);
- As quotas são devidas;
- Outros serviços associados à atividade desportiva são realizados.

3.4 IVA – Regime de Pró-Rata

A associação exerce simultaneamente operações sujeitas e não isentas de IVA e operações isentas, aplicando o método do pró-rata.

O coeficiente definitivo aplicado no exercício de 2025 foi de 15%.

O IVA suportado é deduzido apenas na proporção das operações tributadas.

3.5 Gastos com pessoal

Em 31 de dezembro de 2025, a associação tinha ao seu serviço 19 trabalhadores.

Os gastos com pessoal são reconhecidos no período a que respeitam, incluindo encargos com Segurança Social e demais encargos legais.

4. Capital Próprio

Em 31/12/2025 o capital próprio apresenta a seguinte composição:

- Capital realizado: 391.601,76 €



LISBON SPORTS CLUB

NOTAS AO BALANÇO E DR EM 31 DEZEMBRO 2025

(montantes expressos em euros)

- Outras reservas: 70.736,87 €
- Resultados transitados: (342.284,28 €)
- Excedentes de revalorização: 1.404.680,91 €
- Outras variações de capital próprio: 180.918,90 €
- Resultado líquido do período: 138.106,48 €

Total do capital próprio: 1.843.760,64 €

5. Resultado do período

O resultado líquido do exercício de 2025 foi 138.106,48 €.

6. Financiamentos obtidos

Passivo não corrente:

29.929,63 €

Passivo corrente:

47.829,83 €

Referem-se a financiamentos bancários contratados para apoio à atividade e investimento.

7. Estado e outros entes públicos

Saldo em 31/12/2025:

17.250,49 €

Inclui obrigações correntes relativas a IVA, retenções na fonte e Segurança Social.



LISBON SPORTS CLUB

NOTAS AO BALANÇO E DR EM 31 DEZEMBRO 2025

(montantes expressos em euros)

8. Caixa e depósitos bancários

Saldo em 31/12/2025:

39.110,47 €

9. Compromissos e contingências

À data de 31 de dezembro de 2025:

- Não existem responsabilidades contingentes relevantes;
- Não existem garantias prestadas de montante significativo além das associadas aos financiamentos obtidos.

10. Factos subsequentes

Não ocorreram factos relevantes após a data do balanço que alterem a interpretação das demonstrações financeiras.

A Direcção

A Contabilista Certificada

Assinado por: **Sofia Isabel Henriques Correia**
Num. de Identificação: 10732866
Data: 2026.03.03 19:08:40+00'00'
Certificado por: **Ordem dos Contabilistas Certificados**
Atributos certificados: **Membro da OCC n° 51950**

